

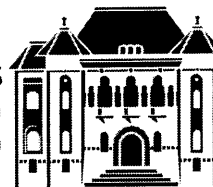
## **HOTĂRÂREA nr. 39 din 25.03.2022**

**cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 25 martie 2022;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8943 din 21.03.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 8942 din 21.03.2022 prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 139 din 17.11.2017 privind participarea Municipiului Câmpulung la înființarea Asociației "Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel";
- Solicitarea de clarificare nr. 2 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) pentru proiectul "Reabilitare și modernizare clădire școlară și împrejurii teren" cod SMIS 151636, proiect aflat în evaluarea conformității administrative și a eligibilității;
- Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 142 din 28.11.2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 28.02.2022 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea Art. 2. din Hotărârea Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște și va avea următorul cuprins :

*"Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște*

- ✓ Valoarea totală a investiției: 1.736.566 lei fără TVA, respectiv 2.063.496,54 lei inclusiv TVA
- ✓ din care: (C+M): 1.460.889,97 lei fără TVA, respectiv 1.738.459,06 lei inclusiv TVA.

*Termen de execuție 12 luni."*

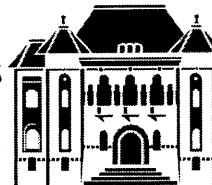
**Art. 2.** – Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 / 28.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște cu un nou articol care va avea următorul cuprins:

*"Art. 2<sup>1</sup> – (1) Se aprobă Devizul General actualizat aferent Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție pentru "DALI – Reabilitarea și modernizarea clădirilor școlare și împrejurii acestora în municipiul Câmpulung" – Școala Grădiște, deviz prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a se realiza prin proiect, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre."*

**Art. 3.** – Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 28.10.2020 se completează și se modifică în mod corespunzător prezentei.

**Art. 4.** – Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 28.02.2022 își încetează aplicabilitatea.



**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene și Primarului Municipiului Câmpulung.

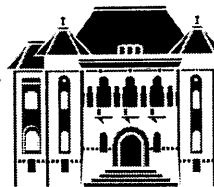
**Municipiul Câmpulung, 25.03. 2022**

**Președinte de ședință,**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Contrasemnează pentru legalitate**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



## Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.03.2022

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL CAMPULUNG

### DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : "REABILITAREA SI MODERNIZAREA CLADIRILOR SCOLARE SI IMPREJMUIRII ACESTORA IN MUNICIPIUL CAMPULUNG - SCOALA GRADISTE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	55.210.08	10.489.92	65.700.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.210.08	4.789.92	30.000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>65.210.08</b>	<b>12.389.92</b>	<b>77.600.00</b>

TVA  
19%

**CAPITOLUL 4**
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Construcții și instalații	1.429.082,14	271.625,61	1.700.607,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.162,93	600,96	3.763,89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18.700,00	3.553,00	22.253,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	108.895,01	20.690,05	129.585,06
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.559.840,08</b>	<b>296.369,62</b>	<b>1.856.209,70</b>

**CAPITOLUL 5**
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	28.644,90	5.442,53	34.087,43
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.644,90	5.442,53	34.087,43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.878,94		15.878,94
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.145,41		-
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.429,08		
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	7.304,45		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.992,00	11.018,48	69.010,48
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111.515,84</b>	<b>18.171,01</b>	<b>129.686,85</b>

**CAPITOLUL 6**
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-

**TOTAL GENERAL**

Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

1.736.566,00	326.930,54	2.063.496,54
1.460.889,97	277.569,09	1.738.459,06

Intocmit

Proiectant SC SILVORA TERA SRL



**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Presedinte de sedinta,**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 25.03.2022

**Descriere sumară a investiției conform DALI  
aprobat prin HCL nr. 127 / 28.10.2020**

Denumirea obiectivului de investiții: **”REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘCOLARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPUL CÂMPULUNG**, str. Negru Voda, nr. 127, cod poștal 115100, județul Argeș

Beneficiarul investiției: **MUNICIPUL CÂMPULUNG**, str. NegruVoda, nr. 127, cod poștal 115100, județul Argeș

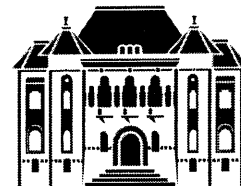
Proiectant General: **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**

Investiția se va realiza în ZUM Pescăreasa urmând a fi reabilitată școala existentă (Școala Gradiste). Se vor efectua lucrări de amenajare a construcției existente (demolări parțiale a unor pereți existenți pentru reconfigurare, reconfigurări realizate cu pereți nestructurali), se vor achiziționa dotări în funcție de destinația încăperilor se vor reface în totalitate instalațiile. În urma realizării investiției aproximativ 449 elevi vor fi beneficiari direcți, elevi ce aparțin comunității române din Zona Pescăreasa, comunitate aflată în risc de sărăcie și excluziune socială.

Clădirea este proprietatea Municipiului Câmpulung, în administrarea Consiliului Local Câmpulung, conform HCL 38/25.03.2004.

Construcția realizată în anul 1965, are o structură alcătuită din:

- fundații continue realizate din beton simplu sub pereții exteriori și interiori ai clădirii - 1,5 B.A. cu 0,40 lățime talpa fundație.
- pereții de închidere sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de minim 35 cm;
- Planșeul este realizat din pământ și tencuie;
- acoperiș tip șarpantă din țiglă ceramică.



Cladirea are un regim de inaltime Parter.

Preluarea apelor pluviale se realizeaza prin guri de scurgere, racordate la burlane ce se scurg in curtea cladirii, nefiind racordate la canalizare. Perimetral, cladirea este protejata cu trotuar si platformele betonate existente nu sunt intr-o stare buna.

**Pentru functiunea dorita, intreaga structura a cladirii trebuie consolidata si toate finisajele trebuiesc refacute integral.**

Se propune si realizarea instalatii noi.

Totodata se propune si re compartimentarea grupurilor sanitare.

- reparatii la acoperiș ,inlocuirea intregului sitem termo si hidroizolant;
- desfacerea tencuielilor de zidăriei de cărămidă si tencuirea intregii cladiri;
- Inlocuirea tamplariei totale
- Colectarea apelor de pe acoperis să se realizeze prin intermediul jgheaburilor și burlanelor noi amplasate pe imobil;
- Amenajarea camerelor, desfacerea si refacerea tencuielilor si finisajelor- gletuire si vopsire;
- Montare placari la pardoseala, turnare sape de egalizare
- instalatii electrice, termica, sanitara conform legislatiei in vigoare si conform normelor- refacere totala, inclusive bransamente, contoare pasante, amplasare si racordare centrala termica in condensare.(fiecare unitate locativa va avea bransamente separate, inclusiv spatiile comune, se propun 9 bransamente)
- Reamenajare alei si trotuare perimetrare

În urma concluziilor date de expertul tehnic, se va urmări ca prin măsurile de interventie structurale sa se realizeze urmatoarele obiective:

- eliminarea cauzelor tehnice ale degradarilor sau reducerea nivelului de influenta a acestor cauze;
- repararea si/sau consolidarea elementelor la care s-au constatat degradari;
- satisfacerea exigentelor corespunzatoare nivelului cerut de performanta seismica;
- desfacere pardoseala existenta a parterului, cu inlocuire elemente degradate
- desfacerea usilor existente si montarea unor usi noi amenajarea camerelor,
- desfacerea si refacerea tencuielilor instalatii conform legislatiei in vigoare si conform normelor actuale.

Se va achizitiona mobilier nou: birouri, catedre, scaune, dulapuri, tablamagnetica,



masa si scaune cancelarie.

De asemenea se vor executa alei pavaj si trotuar, se va inlocui imprejmuirea si se va dota cu porti de acces.

La exterior vor fi plantati arbusti ornamementali si se vor monta 16 banci.

Instalatiile (electrice,termice, sanitare, detectie incendiu, voce, date, paratrasnet) vor fi refacute in totalitate.

Amenajarea propusa se va realiza in parametrii tehnico-economici si functionali agreeati de beneficiar, pastrand cat mai mult din aspectul arhitectural existent si specific al zonei.

Rezultatul final al relizarii investitiei este cresterea calitatii sistemului de invatamant si oferirea de conditii adecvate desfasurarii procesului instructiv-educativ.

Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane - estimare țintă: 507,00 metri pătrați

Durata de realizare a lucrarilor de execuție este de maximum 12 luni, termenul estimat pentru darea in exploatare a investiției fiind anul 2023

Valoareatotala a investitiei, fara TVA (mii lei) - 1 euro=4,7515 lei

totalinvestitie : 1.736.566,00 leidin care

C+M 1.460.889,97lei

Presedinte de sedinta

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.